OK
REAL ESTATE
člen OK HOLDING





Rodinný dům v obci Město Libavá, pozemek 1199m2, okr. Olomouc

Smilovská, Město Libavá, Olomouc

980 000 Kč

Předmětem dobrovolné elektronické aukce je dům 3+1 s rozlehlou zahradou a potenciálem přestavby – Město Libavá, okr.Olomouc. Hledáte dům, který si můžete upravit podle vlastních představ? Tento patrový rodinný dům o dispozici 3+1 v obci Město Libavá nabízí prostor pro rodinné bydlení i zajímavý investiční záměr. Jeho předností je rozlehlá zahrada, rozsáhlé podsklepení a možnost rozšíření o obytné podkroví. Podlahová plocha v 1NP 89,55 m2. Jedná se o přízemní dům s prostornou půdou, která nabízí potenciál pro vybudování obytného podkroví. Dům je prakticky celý podsklepený. V suterénu se nacházejí také dva klenuté sklepy, které přímo vybízejí k vytvoření vinných sklípků s osobitou atmosférou. Vytápění zajišťuje litinový kotel na tuhá paliva, umístěný rovněž v suterénu. Zajímavé možnosti nabízí zadní část domu. Po odstranění stávajících přístaveb by zde mohla vzniknout terasa se schodištěm na pozemek, odkud lze pokračovat do rozlehlé zahrady. Ta poskytuje prostor pro odpočinek, rodinné aktivity i zahradničení. Parkování je možné před domem nebo při využití příjezdu z druhé strany pozemku. Nemovitost nabízí velkou variabilitu úprav – od postupné rekonstrukce po celkovou proměnu s využitím podkroví. Doporučujeme ji rodinám, které hledají bydlení s možností vlastního řešení, i zájemcům o investici do nemovitosti určené k pronájmu. Fotografie zachycují současný stav i vizualizace možného budoucího vzhledu. Vizualizace slouží jako inspirace; konkrétní stavební úpravy a rozšíření podléhají ověření technických možností a příslušným povolením. Možnost řešit topení i krbovými kamny. Na pozemku zahrady je studna. Město Libavá nabízí základní občanskou vybavenost včetně mateřské a základní školy, obchodu s potravinami, pošty, zdravotnického zařízení a knihovny. K dispozici je také autobusové spojení do okolních měst. Šternberk je dostupný přibližně za 30 minut autem, Olomouc zhruba za 40 minut. Organizovaná prohlídka se bude konat 28.11.2026 pouze po telefonické domluvě u aukční specialistky Michaely Svobodové. Každý zájemce je povinen si zjistit skutečný současný stav nemovitosti, zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu aukce. Pokud se na prohlídku nikdo nepřihlásí, prohlídka se nekoná. Pro vizualizaci budoucího stavu bylo použito AI. Podmínky účasti naleznete v aukční vyhlášce. S případným financováním nemovitosti Vám můžeme pomoci. Jedná se o vyvolávací cenu. Přijďte se podívat, jaký potenciál tento dům nabízí právě pro vaše plány.
https://www.okrea.cz/drazba/16/rodinny-dum-v-obci-mesto-libava-pozemek-1199m2-okr-olomouc.html

CENA

Cena domu	980 000 Kč
Poznámka	Jedná se o vyvolávací cenu v dobrovolné aukci.
Provize	Včetně provize

Michaela Svobodová
Tel.: +420 731 590 860
E-mail: info@okrealestate.cz

Číslo nabídky: 1659
https://okrealestate.cz/reality/1659/

LOKALITA

Okres:	Olomouc
Obec	Město Libavá
Ulice	Smilovská
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1659
Datum aktualizace	Dnes
Poloha objektu	V bloku
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice:	3 pokoje
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	89.55
Užitná plocha m^2	89.55
Plocha parcely m^2	1199
Celková podlahová plocha m^2	1199
Plocha zahrady m^2	1053
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Dobrý

Michaela Svobodová
Tel.: +420 731 590 860
E-mail: info@okrealestate.cz