OK
REAL ESTATE
člen OK HOLDING





# ZREKONSTRUOVANÝ RODINNÝ DŮM SE SAUNOU A VELKORYSÝM ZÁZEMÍM.

Svojšice, Pardubice

## 8 930 000 Kč

Hledáte domov, kde se komfort potkává s absolutním klidem přírody? Tento zděný rodinný dům ve Svojšicích u Přelouče, čerstvě dokončený po kompletní rekonstrukci (2025), nabízí unikátní kombinaci prostorného bydlení a nadstandardního technického zázemí na pozemku o rozloze 1 138 m². Stav "bez starostí": Interiér je v perfektním stavu po celkové rekonstrukci. Stačí si jen vybrat finální úpravu fasády. Relaxace přímo doma: Součástí druhého patra je privátní sauna, ideální pro regeneraci po náročném dni. Prostor pro vaše sny: Vedle domu stojí masivní zděná stavba (132 m²) zahrnující garáž, posilovnu a stodolu s hydraulickým zvedákem. Ideální pro sběratele aut, kutily nebo jako prostor pro podnikání (ateliér, dílna). Soukromí v zeleni: Udržovaná zahrada se vzrostlými stromy je dokonale izolovaná od sousedů, což zaručuje maximální klid. Dům o užitné ploše 138 m² je řešen jako 4+1 s možností snadné úpravy na 5+1 (jeden z pokojů lze jednoduše přepažit na dva se samostatnými vstupy). 1. NP: Světlá kuchyně, obývací pokoj, koupelna s designovou volně stojící vanou, samostatné WC a praktická technická místnost/spíž. 2. NP: Hlavní ložnice, druhý pokoj (s možností přepažení a rozdělení na dva samostatné pokoje s vlastním vstupem), pracovna, SAUNA a koupelna se sprchovým koutem a WC. Exteriér: Automatická brána, studna na pozemku, pergola a krásně udržovaná zeleň. Dům je částečně podsklepený, přičemž sklepní prostory jsou suché, dobře udržované a nabízí praktický úložný či technický prostor. Svojšice u Přelouče jsou synonymem pro klidné bydlení. Příroda začíná hned za vaším plotem, přitom veškerá občanská vybavenost (škola, lékař, obchody) je dostupná do 3 km (necelých 5 min jízdy). Tento dům musíte zažít osobně. Zavolejte mi a domluvte si prohlídku.

### CENA

| | |
|---|---|
| Cena domu | 8 930 000 Kč |
| Provize | Včetně provize |

### LOKALITA

| | |
|---|---|
| Okres: | Pardubice |
| Obec | Svojšice |
| Ulice | Skryto |
| č. domovní / č. orientační | Skryto |

### INFORMACE O NABÍDCE

**Petr Kavka**
Tel.: +420 731 590 860
E-mail: info@okrealestate.cz

Číslo nabídky: 1410
https://okrealestate.cz/reality/1410/

| | |
|---|---|
| Typ smlouvy | Prodej |
| Číslo zakázky | 1410 |
| Datum aktualizace | 02.06.2026 |
| Poloha objektu | Samostatný |
| Druh objektu | Smíšená |
| Umístění objektu | Klidná část obce |
| Dispozice: | 5 a více pokojů |
| Vybaveno | Částečně |
| Zastavěná plocha $m^2$ | 99 |
| Užitná plocha $m^2$ | 138 |
| Plocha parcely $m^2$ | 1138 |
| Celková podlahová plocha $m^2$ | 138 |
| Počet garáží | 1 |
| Zástavba | Bydlení |
| Plocha sklepa $m^2$ | 20 |
| Plocha zahrady $m^2$ | 1138 |
| Rok kolaudace | 1990 |
| Podlaží podzemní | 1 |
| Počet podlaží objektu | 2 |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|---|---|
| Třída | G - Mimořádně nehospodárná |
| Vyhláška | 264/2020 Sb. |

## POPIS DOMU

| | |
|---|---|
| Kategorie | Rodinné domy |
| Druh domu | Rodinný dům |
| Typ domu | Přízemní |
| Stav domu | Velmi dobrý |
| Voda | Místní zdroj vody, Studna |
| Odpad | Septik, jímka |

**Petr Kavka**
Tel.: +420 731 590 860
E-mail: info@okrealestate.cz